

*Nisko, dnia 26 września 2025 r.*

## **DECYZJA NR N-91/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 5 września 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina i Miasto Nisko, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**- rozbudowa i przebudowa placu zabaw w parku miejskim w Nisku**

na części dz. nr ewid. 1750/2 obr. 0001 Nisko jedn. ewid. 181205\_4 Nisko – miasto,

rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa (usługi rekreacji),

Projektant: mgr inż. Andrzej Krucień – stwierdzenie przygotowania zawodowego nr PDK/0158/PWOK/14 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – nr. ewid. PDK/BO/0070/15.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy - wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.).
3. Spełnić warunki zawarte w Decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 354/25 z dnia 29 sierpnia 2025 r., znak: T-IRN.5142.41.2025.MZ.



## UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obiektu jak w sentencji decyzji, przy czym zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzeń wymaganych art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Centrum w Nisku” – etap I (Uchwała nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 23 marca 2015 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz. 1294),
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
4. wykonanie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja, prowadzona będzie na terenie zabytkowego Parku Miejskiego im. Marii i Oliviera Resseguier w Nisku wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-144 decyzją z dnia 27.05.1986 r. Inwestor legitymuje się Decyzją 354/25 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 sierpnia 2025 r., znak: T-IRN.5142.41.2025.MZ zezwalającą na realizację zadania na terenie Parku Miejskiego w Nisku wpisanego do rejestru zabytków. Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany został uzgodniony ze stanowiska konserwatorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, zamyka się w terenie własnej działki.

Na mocy art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jako zgodna z żądaniem stron.

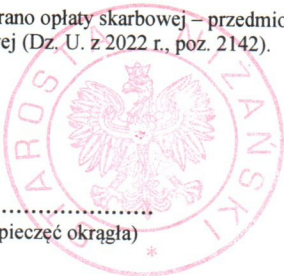
Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany,
- Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji i są złożone do akt sprawy.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej – przedmiot wyłączony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).



(pieczęć okrągła)

**STAROSTY**  
*Józef Sroka*  
**WICESTAROSTA**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują:

- 1) Gmina i Miasto Nisko, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko + 1 egz. proj. bud.,
- 2) A/a + 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Gminy i Miasta Nisko,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku + 1 egz. proj. bud.
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle, Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, 39-400 Tarnobrzeg (do spr. T-IRN.5142.41.2025.MZ)

POUCZENIE:

**Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze]**

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
2. Pracami przygotowawczymi są:
  - a) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
  - b) wykonanie niwelacji terenu;
  - c) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
  - d) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
4. **Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,** dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. *(dotyczy instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych)*

**4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:**

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.**

**Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]**

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

**Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]**

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
    - a) V, IX-XVI,
    - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
    - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
    - d) XX,
    - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,



- f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,  
g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

**h) XXVIII-XXX**

**- o których mowa w załączniku do ustawy;**

2) *zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;*

3) *przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.*

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**Wydawanie decyzji, postanowień i opinii na podstawie przepisów Prawa Budowlanego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Nisku z siedzibą w Nisku pod adresem 37-400 Nisko, ul. Plac Wolności 2, tel/fax. 15 8412 700, e- mail: [poczta@powiatnizanski.pl](mailto:poczta@powiatnizanski.pl).

2. Funkcjonujący dotąd w Starostwie Powiatowym w Nisku Administrator Bezpieczeństwa Informacji – Andrzej Kołodziej staje się Inspektorem Ochrony Danych Osobowych z którym można skontaktować się pod numerem telefonu 15 8412 700 w. 127 oraz e-mail: [akolodziej@powiatnizanski.pl](mailto:akolodziej@powiatnizanski.pl).

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w następującym celu:

*Wydanie decyzji, postanowienia lub zaświadczenia dotyczących budownictwa*

Na podstawie:

*Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego*

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:

*strony postępowania*

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu usunięcia zgodnie z kategorią archiwalną tj.:

*Po ekspertyzie po 10 latach lub przekwalifikowanie na dokumentację archiwalną.*

7. Posiada Pani/Pan Prawo:

a) dostępu do treści swoich danych,

b) prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania,

c) prawo wniesienia sprzeciwu,

8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy ogólne rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obligatoryjne, a ich zakres został określony w ustawie kodeks postępowania administracyjnego oraz w przepisach szczegółowych, konsekwencją niepodania bez rozpoznania.

10. Pani /Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.